



Appartement

4 pièces - Meublé - 82,84 m² - 1er étage - Colocation autorisée

950 € CC

réf. AN004040

Proche Centre Ville **LA ROCHE-SUR-YON (85000)**

* Dispo le 28/02/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, sur la commune de La Roche-sur-Yon dans un quartier résidentiel agréable, Résidence ARTIMON, proche Cité Universitaire et ICES, appartement meublé au 1er étage sans ascenseur, rénové à neuf.

Le bien comprenant séjour de 22m² environ avec accès loggia fermée sans vis à vis et vue sur parc, 3 chambres dont 1 lit double et dressing, SdE, WC indépendant, Cuisine aménagée et

équipée, coin laverie avec Machine à Laver...

Volets roulants électriques dans séjour et manuels dans chambres...

Une cave, parking extérieur libre...

Chauffage collectif et eau chaude comprise dans charges...

Libre de suite

Référence : AN004040 - Loyer : 700 € - Charges : 250 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Cave(s) Loggia (m²) Toilettes séparées Interphone Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 911,24 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004040**